

Jednostka projektowa	 „WAKPRO” PROJEKTOWANIE KOORDYNACJA NADZORY 42-400 ZAWIERCIE, UL. SIENKIEWICZA 58 B TEL.: 32 67 15 661-2; TEL. KOM.: 501 315 007 http://www.wakpro.com e-mail: wp@wakpro.com		
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU NR 799.26.01			
Tytuł opracowania	Budowa hali magazynowej w ramach zadania: Utworzenie gminnego systemu magazynowania sprzętu ochrony ludności – budowa centralnego magazynu		
Adres	ul. Kościuszki 107; 42-440 Ogrodzieniec		
Kategoria obiektu	Kategoria XVIII - budynki przemysłowe oraz obiekty magazynowe		
Nr działek, Jedn.i obręb Ew.	625/84, 625/85; a. m. 3; obręb 0001 Ogrodzieniec, jednostka ewid.: 241606_4		
Inwestor	Gmina Ogrodzieniec Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec		
Autorzy projektu:			
Architektura	Projektowała	mgr inż. arch. Katarzyna Pietryka-Chabrzyk 44/LOOKK/2017	
	Sprawdził	mgr inż. arch. Marcin Kula 24/11/SLOKK	
Konstrukcja	Projektował	mgr inż. Piotr Wałek 40/02	
	Sprawdził	mgr inż. Rafał Łukowicz SLK/2920/POOK/09	
Instalacja elektryczna	Projektował	inż. Jerzy Mazur 142/90	
	Sprawdził	inż. Marek Mikrut 666/83	
Instalacje sanitarne	Projektował	mgr inż. Wojciech Karwatka SLK/IS/2260/04	
	Sprawdziła	mgr inż. Katarzyna Czachor 112/99	
Zawiercie, lipiec 2026			

Projekt zagospodarowania terenu

Budowa hali magazynowej w ramach zadania: Utworzenie gminnego systemu magazynowania sprzętu ochrony ludności – budowa centralnego magazynu

KLAUZULE

1. Projekt został sprawdzony i uznany za sporządzony prawidłowo, zgodnie z wymogami technicznymi i przepisami branży budowlanej, projekt może być skierowany do realizacji.
2. Wszystkie prawa dotyczące ochrony własności intelektualnej zastrzeżone.
3. Wszystkie zmiany należy uzgadniać z projektantem.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z Ustawą z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2026.524 t.j.) **oświadczam**, że projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Spis treści.

1.	Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	4
2.	Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, obiekty przeznaczone do rozbiórki ...	4
3.	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	4
3.1.	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	4
3.2.	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	4
3.3.	Układ komunikacyjny	5
3.4.	Sposób dostępu do drogi publicznej	5
3.5.	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	5
3.6.	Ukształtowanie terenu i układ zieleni	5
4.	Zestawienia	5
4.1.	Powierzchnie	5
5.	Informacje i dane	6
5.1.	Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	6
5.2.	Wpis działki lub terenu do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub objętym obszarowi ochroną konserwatorską	6
5.3.	Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego	6
5.4.	Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	6
6.	Warunki ochrony przeciwpożarowej, drogi pożarowe oraz przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.	6
7.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	7
8.	Obszar oddziaływania obiektu	7
CZĘŚĆ RYSUNKOWA		8
01	Projekt zagospodarowania terenu 1:500	8

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest budowa centralnego magazynu sprzętu ochrony ludności o powierzchni ok. 1000 m², przeznaczonego do przechowywania urządzeń, materiałów oraz wyposażenia wykorzystywanego w sytuacjach zagrożeń kryzysowych oraz podczas działań ratowniczych prowadzonych na terenie Gminy Ogrodzieniec. Wielkość obiektu wynika z konieczności magazynowania sprzętu technicznego o dużych gabarytach zakupionego w ramach programu POLIOC w 2025 roku, w tym maszyn technicznych, zbiorników oraz elementów infrastruktury wykorzystywanej podczas działań ratowniczych i usuwania skutków klęsk żywiołowych.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, obiekty przeznaczone do rozbiórki

Na przedmiotowych działkach znajduje się baza służąca do recyklingu odpadów. W jej skład wchodzi:

- hala;
- budynek garażowy o wymiarach;
- wiata;
- hala namiotowa z placem składowym;
- oraz infrastruktura towarzysząca, tj.: parkingi, śmietnik, drogi wewnętrzne, place manewrowe, ogrodzenie.

W północnej części działki 625/85 znajduje się instalacja do kompostowania.

Brak obiektów do rozbiórki.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Budowę hali zaplanowano na granicy przedmiotowych działek. Hala ma wymiar 15 m x 66,7 m.

Najbliżej usytuowany istniejący budynek to budynek socjalno-biurowy. Zlokalizowany jest od strony północnej w odległości ok. 10 m. Odległość od najbliższego budynku na działce sąsiedniej - 25 m.

Odległość od najbliższej granicy to 5,0 m.

Od strony południowo-wschodniej zaprojektowano plac wjazdowy z bramami. Od strony południowo-zachodniej wejście do części z pomieszczeniami dla obsługi hali.

Pozostała część działki jest zagospodarowana jako zieleń.

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- Woda doprowadzona z istniejącej wewnętrznej instalacji wodociągowej.
- Instalacja elektroenergetyczna z istniejącej sieci wewnętrznej.
- Kanalizacja sanitarne – do istniejącej wewnętrznej instalacji sanitarnej, następnie do sieci kanalizacyjnej.
- Odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej poprzez separator (istniejące).

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Kanalizacja sanitarne – do istniejącej wewnętrznej instalacji sanitarnej, następnie do sieci kanalizacyjnej.

Odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej poprzez separator (istniejące).

3.3. Układ komunikacyjny

Wjazd od ulicy Kościuszki. Od strony południowo-wschodniej zaprojektowano plac wjazdu z bramami.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej ul. Kościuszki poprzez drogę na dz. 625/63.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- Zasilanie elektryczne z istniejącej instalacji wewnętrznej NN.
- Zasilanie w wodę z istniejącego przyłącza .
- Odprowadzenie ścieków do istniejącej wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej.
- Odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej poprzez separator (istniejące).

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Ukształtowanie terenu bez zmian.

4. Zestawienia

4.1. Powierzchnie

	Wg MPZP	Projekt
Przeznaczenie terenu	C1K przeznaczenie podstawowe: [...] c) obiekty produkcyjne, składy, bazy i magazyny	Obiekt magazynowy
Powierzchnia zabudowy projektowanej hali		999,8 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejąca: Hala Budynek garażowy Wiata Budynek socjalny Hala namiotowa		450,0 m ² 375,0 m ² 375,0 m ² 71,0 m ² 200,0 m ²
Powierzchnia zabudowy razem	Max. 80 %	2 470,8 m² 6,5 %
Powierzchnie utwardzone istniejące		6 471,4 m ²
Powierzchnie utwardzone projektowane		852,1 m ²
Powierzchnie utwardzone razem		7 322,5 m²
Powierzchnie biologicznie czynne	Min. 10 %	28 202,7 m² 74,6 %
Powierzchnia działki: 625/85 625/84 Razem:	-	31 274 m ² 6 523 m ² 37 797 m²

Współczynnik intensywności zabudowy:	0,001-0,8	0,06
Minimalna liczba miejsc do parkowania	nie mniej niż – 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych; nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż: a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6–15; b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40;	30 istniejących miejsc parkingowych, w tym 2 dla niepełnosprawnych (liczba pracowników max. 15 osób) Wszystkie miejsca będą obsługiwały pracowników istniejących obiektów i projektowanej hali. Brak projektowanych miejsc parkingowych. Łącznie max. 16 osób – min. 4 miejsca postojowe

5. Informacje i dane

5.1. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Brak.

5.2. Wpis działki lub terenu do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub objętym obszarowi ochroną konserwatorską

Nie dotyczy. Działki nie są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub objęte ochroną konserwatorską.

5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.

Nie dotyczy. Zamierzenie nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

5.4. Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Przedmiotowe przedsięwzięcie – kwalifikowane jest zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839), na podstawie § 3 ust.1 pkt. 54) lit b); 54) 11 zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
- 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a);

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej, drogi pożarowe oraz przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.

- Budynek niski (N), obiekt jednokondygnacyjny (kondygnacja nadziemna), niepodpiwniczony.
- Kategoria zagrożenia ludzi - nie ustala się (PM).

3) Obiekt o klasie „D” odporności pożarowej

Klasa odporności pożarowej bu- dynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna kon- strukcja no- śna	konstruk- cja dachu	strop ¹⁾	ściana ze- wnętrzna ^{1), 2)}	ściana we- wnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
"D"	R 30	(-)	R E I 30	E I 30 (o↔i)	(-)	(-)

4) Brak zagrożenia wybuchem.

5) Budynek wolnostojący. Działka zabudowana, najbliższy istniejący budynek znajduje się w odległości 13,4 m. Najbliższy budynek na sąsiedniej działce to budynek przemysłowy, znajdujący się w odległości 23 m.

6) Drogi pożarowe niewymagane. Bezpośredni dostęp do budynku z drogi publicznej oraz z terenu działki.

7) Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru - dwa hydranty zewnętrzne – oba w odległości ok 35 m od budynku.

8) Brak rozwiązań zamiennych.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy.

8. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu - teren wyznaczony w otoczeniu projektowanego obiektu, wprowadzający związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Określono zgodnie z ustawą *Prawo Budowlane* (Dz.U. 2026.524 t.j.) oraz rozporządzeniem *W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. 2022.1225 t. j.).

Obszar oddziaływania obiektu zawiera się w granicach działki.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

01 Projekt zagospodarowania terenu 1:500

Jednostka projektowa	 „WAKPRO” PROJEKTOWANIE KOORDYNACJA NADZORY 42-400 ZAWIERCIE, UL. SIENKIEWICZA 58 B TEL.: 32 67 15 661-2; TEL. KOM.: 501 315 007 http://www.wakpro.com e-mail: wp@wakpro.com		
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY NR 799.26.01			
Tytuł opracowania	Budowa hali magazynowej w ramach zadania: Utworzenie gminnego systemu magazynowania sprzętu ochrony ludności – budowa centralnego magazynu		
Adres	ul. Kościuszki; 42-440 Ogrodzieniec		
Kategoria obiektu	Kategoria XVIII - budynki przemysłowe oraz obiekty magazynowe		
Nr działek, jedn. i obręb ew.	625/84, 625/85; a. m. 3; obręb 0001 Ogrodzieniec, jednostka ewid.: 241606_4		
Inwestor	Gmina Ogrodzieniec Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec		
Autorzy projektu:			
Architektura	Projektowała	mgr inż. arch. Katarzyna Pietryka-Chabrzyk 44/LOOKK/2017	
	Sprawdził	mgr inż. arch. Marcin Kula 24/11/SLOKK	
Konstrukcja	Projektował	mgr inż. Piotr Wałek 40/02	
	Sprawdził	mgr inż. Rafał Łukowicz SLK/2920/POOK/09	
Instalacja elektryczna	Projektował	inż. Jerzy Mazur 142/90	
	Sprawdził	inż. Marek Mikrut 666/83	
Instalacje sanitarne	Projektował	mgr inż. Wojciech Karwatka SLK/IS/2260/04	
	Sprawdziła	mgr inż. Katarzyna Czachor 112/99	
Zawiercie, lipiec 2026			

Projekt architektoniczno-budowlany

Budowa hali magazynowej w ramach zadania: Utworzenie gminnego systemu magazynowania sprzętu ochrony ludności – budowa centralnego magazynu

KLAUZULE

1. Projekt został sprawdzony i uznany za sporządzony prawidłowo, zgodnie z wymogami technicznymi i przepisami branży budowlanej, projekt może być skierowany do realizacji.
2. Wszystkie prawa dotyczące ochrony własności intelektualnej zastrzeżone.
3. Wszystkie zmiany należy uzgadniać z projektantem.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z Ustawą z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2026.524 t.j.) **oświadczam**, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Spis treści:

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	4
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	4
3. Układ przestrzenny obiektu, forma architektoniczna, wygląd zewnętrzny, charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji, sposób dostosowania do warunków wynikających z wymaganych pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących	4
Zgodność projektu z Decyzją o warunkach zabudowy Nr 23/2024	4
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	5
5. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia	5
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	6
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych (dot. bud wielorodzinnych)	6
8. Zapewnienie warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym starsze	6
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	6
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii ...	6
10.1. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej	6
10.2. Dostępne nośniki energii	6
10.3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej; obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię; wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię	6
10.4. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	7
10.5. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię	7
11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	7
12. Warunki ochrony przeciwpożarowej	7
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
01 Fundamenty 1:100	9
02 Rzut przyziemia 1:100	10
03 Rzut dachu 1:100	11
04 Elewacje 1:100	12
05 Przekrój A-A 1:50	13

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Kategoria XVIII - budynki przemysłowe oraz obiekty magazynowe.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest budowa centralnego magazynu sprzętu ochrony ludności o powierzchni ok. 1000 m², przeznaczonego do przechowywania urządzeń, materiałów oraz wyposażenia wykorzystywanego w sytuacjach zagrożeń kryzysowych oraz podczas działań ratowniczych prowadzonych na terenie Gminy Ogrodzieniec. Wielkość obiektu wynika z konieczności magazynowania sprzętu technicznego o dużych gabarytach zakupionego w ramach programu POLIOC w 2025 roku, w tym maszyn technicznych, zbiorników oraz elementów infrastruktury wykorzystywanej podczas działań ratowniczych i usuwania skutków klęsk żywiołowych.

3. Układ przestrzenny obiektu, forma architektoniczna, wygląd zewnętrzny, charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji, sposób dostosowania do warunków wynikających z wymaganych pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Hala magazynowa o rozpiętości 15 m, w części południowej wydzielone pomieszczenia magazynowe oraz pomieszczenia dla obsługi. 3 wjazdy od strony północnej, wejście do hali od strony zachodniej, wyjście ewakuacyjne od strony wschodniej. Dodatkowo w każdej bramie wjazdowej znajdują się drzwi.

Obiekt nie jest przewidziany do gromadzenia substancji palnych, przewidziano gęstość obciążenia ogniowego $Q < 1000 \text{ MJ/m}^2$. Obiekt nie jest przewidziany do gromadzenia substancji toksycznych, wybuchowych i innych mogących stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi, mienia i środowiska.

Obiekt zawiera pomieszczenie przeznaczone na czasowy pobyt ludzi i nie posiada stałych stanowisk pracy – czynności wykonywane w obiekcie mogą polegać na okresowych pracach (do 4 godzin) związanych z segregacją, magazynowaniem, przeładunkiem lub nadzorowaniem.

Zgodność projektu z miejscowym planem zagospodarowania terenu.

UCHWAŁA NR XXXVI/361/2021 RADY MIEJSKIEJ W OGRODZIEŃCU z dnia 24 sierpnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obszaru położonego w Ogrodzieńcu.

	W projekcie	
Przeznaczenie	C1K przeznaczenie podstawowe: a) obiekty i urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków, b) punkty selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, c) obiekty produkcyjne, składy, bazy i magazyny,	Budynek magazynowy
Geometria dachów	geometria dachów - dowolna	
Wysokość zabudowy	Max. 10 m	6,63 m

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

1.1. Zestawienie powierzchni i kubatur (wg PN-ISO 9836)

Nr pom.	Nazwa	Powierzchnia [m ²]
0.1	Wiatrołap	3,54 m ²
0.2	Komunikacja	12,91 m ²
0.3	Pomieszczenie obsługi	14,87 m ²
0.4	WC	7,41 m ²
0.5	Pomieszczenie socjalne	8,01 m ²
0.6	Pomieszczenie porządkowe	1,44 m ²
0.7	Magazyn	26,90 m ²
0.8	Magazyn	13,94 m ²
0.9	Magazyn	13,94 m ²
0.10	Magazyn	871,48 m ²
	Powierzchnia netto/użytkowa:	974,44 m²
	Powierzchnia wewnętrzna:	980,49 m²
	Powierzchnia całkowita:	999,75 m²
	Powierzchnia zabudowy:	999,75 m²
	Kubatura całkowita:	6 005,1 m³

1.2. Wymiary obiektu

Wysokość – 6,63 m.

Długość – 66,65 m.

Szerokość – 15,00 m.

1.3. Liczba kondygnacji

1 nadziemna. Budynek niepodpiwniczony.

5. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia

Na podstawie opracowania „Dokumentacja określająca geotechniczne warunki posadowienia do projektu budowy budynku i trzech wiat wraz z infrastrukturą na działce 625/85 w Ogródzieńcu” wykonaną przez dr Michała Gwoździwicza i mgr Piotra Staroszczyka.

W wierceniach geologicznych stwierdzono występowanie gleby na powierzchni i drobnych wilgotnych piasków do gł. 3,0 m p.p.t. Brak występowania wód gruntowych do głębokości 3,0 m p.p.t.

I kategoria geotechniczna, proste warunki gruntowe.

Powyższe warunki gruntowe zapewniają dostateczną nośność dla przeniesienia obciążeń związanych z projektowaną budową.

Maksymalna głębokość przemarzania $h_z = 0,9$ m

Opracował:
mgr inż. Piotr Wałek

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Brak lokali użytkowych i mieszkalnych.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych (dot. bud wielorodzinnych)

Nie dotyczy.

8. Zapewnienie warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym starsze

Nie dotyczy.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

Nie dotyczy. Obiekt nie wyposażony w instalację wodną i kanalizacyjną.

9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, ich rodzaj, ilość i zasięg rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy.

9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Nie dotyczy.

9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pola elektromagnetyczne i inne zakłócenia.

Nie dotyczy.

9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Nie dotyczy.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii

10.1. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

Zgodnie z załącznikiem „Projektowana charakterystyka energetyczna budynku”.

10.2. Dostępne nośniki energii

Energia elektryczna, paliwa stałe.

10.3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej; obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię; wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię Do analizy porównawczej wybrano energię elektryczną i paliwo stałe.

Wyniki analizy zgodnie z załącznikiem „Projektowana charakterystyka energetyczna budynku”.

10.4. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Zgodnie z załącznikiem „Projektowana charakterystyka energetyczna budynku”.

10.5. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Zgodnie z załącznikiem „Projektowana charakterystyka energetyczna budynku”.

11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Posadowienie

Stopy fundamentowe żelbetowe.

Konstrukcja obiektu

Konstrukcja stalowa, Słupy z profili dwuteowych oparte na żelbetowych stopach fundamentowych.

Ściany

Okładzina zewnętrzna – płyty PIR 100, kolor jasnoszary, układane poziomo. W pomieszczeniach czasowo dogrzewanych w celu utrzymania temperatury dodatkowo warstwa płyt PIR 50.

Wewnętrzna ściany działowe [S4] – 2x płyta g-k w wypełnieniu z wełny mineralnej.

Ściana wewnętrzna oddzielająca pomieszczenie hali [S3] - ściana szkieletowa ze zdwojoną konstrukcją z profili CW100 i UW100 oraz dwuwarstwowej, obustronnej okładziny z płyt gipsowo-kartonowych. Od strony pomieszczeń ogrzewanych zastosować paroizolację. Wypełnienie z wełny min. o grubości 10 cm.

Dach

Okładzina – płyty PIR 100, kolor szary, układane poziomo, Płatwie z kształtowników IPE.

Posadzki

Betonowe. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych – płytki ceramiczne.

Stolarka

Brama segmentowa o wymiarach 3,75 x 4,00 m z drzwiami wejściowymi o wymiarach 90 x 200 cm w świetle przejścia – 3 szt.

Drzwi zewnętrzne – PCV.

Izolacje

Termiczne - przegrody budowlane bez wymagań co do izolacyjności cieplnej.

Wodochronne - 2 x Abizol R+P.

12. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Obiekt przewidziany do przechowywania substancji innych niż niebezpieczne.

Obiekt nie przeznaczony na stały pobyt ludzi.

1. Powierzchnia wewnętrzna: 980,49 m², powierzchnia całkowita: 999,75 m², wysokość: 6,63 m (N) Obiekt jednokondygnacyjny (kondygnacja nadziemna), niepodpiwniczony.
2. W hali procesem technologicznym będą czynności związane z przyjmowaniem, sortowaniem, transportem wewnętrznym i wydawaniem magazynowanych materiałów. Nie przewiduje się składowania substancji i materiałów palnych.
3. Kategoria zagrożenia ludzi – nie ustala się (PM).

4. Gęstość obciążenia ogniowego $\leq 1000 \text{ MJ/m}^2$.
5. Brak zagrożenia wybuchem.
6. Budynek N, jedna kondygnacja, magazynowy. Obiekt o klasie „D” odporności pożarowej.

Klasa odporności pożarowej bu- dynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna kon- strukcja no- śna	konstruk- cja dachu	strop ¹⁾	ściana ze- wnętrzna ^{1), 2)}	ściana we- wnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
"D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)

7. Obiekt stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni $980,49 \text{ m}^2$ oraz jedną strefę dymową.
8. Budynek wolnostojący. Działka zabudowana, najbliższy istniejący budynek znajduje się w odległości 13,4 m. Najbliższy budynek na sąsiedniej działce to budynek przemysłowy, znajdujący się w odległości 23 m.
9. Ewakuacja bezpośrednio na zewnątrz. Szerokość dróg ewakuacyjnych min. 1,4 m. Nie jest wymagane awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.
10. Brak przewodów wentylacyjnych i instalacji przechodzących przez ściany oddzielenia pożarowego oraz przez inne strefy pożarowe.
11. Nie jest wymagane awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.
Trzy hydranty wewnętrzne H33 z wężem półsztywnym – jeden przy drzwiach wejściowych i w pobliżu bram wjazdowych.
12. Budynek wyposażony jest w gaśnice w ilości jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg na każde rozpoczęte 100 m^2 rozmieszczone przy bramach wjazdowych i wejściach.
13. Bezpośredni dostęp do budynku z drogi publicznej oraz z terenu działki. Dwa hydranty zewnętrzne.

Jednostka projektowa		„WAKPRO” PROJEKTOWANIE KOORDYNACJA NADZORY 42-400 ZAWIERCIE, UL. SIENKIEWICZA 58 B TEL.: 32 67 15 661-2; TEL. KOM.: 501 315 007
ZAŁĄCZNIKI		
Tytuł opracowania	<i>Budowa hali magazynowej w ramach zadania: Utworzenie gminnego systemu magazynowania sprzętu ochrony ludności – budowa centralnego magazynu</i>	

ZAŁĄCZNIKI..... 1

Stwierdzenie przygotowania zawodowego - mgr inż. arch. Katarzyna Pietryka-Chabrzyk
 Zaświadczenie o wpisie na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów - mgr inż. arch. Katarzyna Pietryka-Chabrzyk
 Stwierdzenie przygotowania zawodowego - mgr inż. arch. Marcin Kula
 Zaświadczenie o wpisie na listę Śląskiej Okręgowej Izby Architektów - mgr inż. arch. Marcin Kula
 Stwierdzenie przygotowania zawodowego - mgr inż. Piotr Walek
 Zaświadczenie o wpisie na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - mgr inż. Piotr Walek
 Stwierdzenie przygotowania zawodowego - mgr inż. Rafał Łukowicz
 Zaświadczenie o wpisie na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - mgr inż. Rafał Łukowicz
 Stwierdzenie przygotowania zawodowego - mgr inż. Wojciech Karwatka
 Zaświadczenie o wpisie na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - mgr inż. Wojciech Karwatka
 Stwierdzenie przygotowania zawodowego - mgr inż. Katarzyna Czachor
 Zaświadczenie o wpisie na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - mgr inż. Katarzyna Czachor
 Stwierdzenie przygotowania zawodowego - inż. Jerzy Mazur
 Zaświadczenie o wpisie na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - inż. Jerzy Mazur
 Stwierdzenie przygotowania zawodowego - inż. Marek Mikrut
 Zaświadczenie o wpisie na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - inż. Marek Mikrut
 Informacja Bioz